

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

nr CP4/2006

z dnia 04.08.2006r.

STAROSTA CZĘŚĆ  
POWATOWY GOSPODARSTWA  
GRODZIŃSKIEGO

Wykazuje się zgodnie z  
zgodnym z tymi w  
zasadach geodezyjnych i kartograficznych w

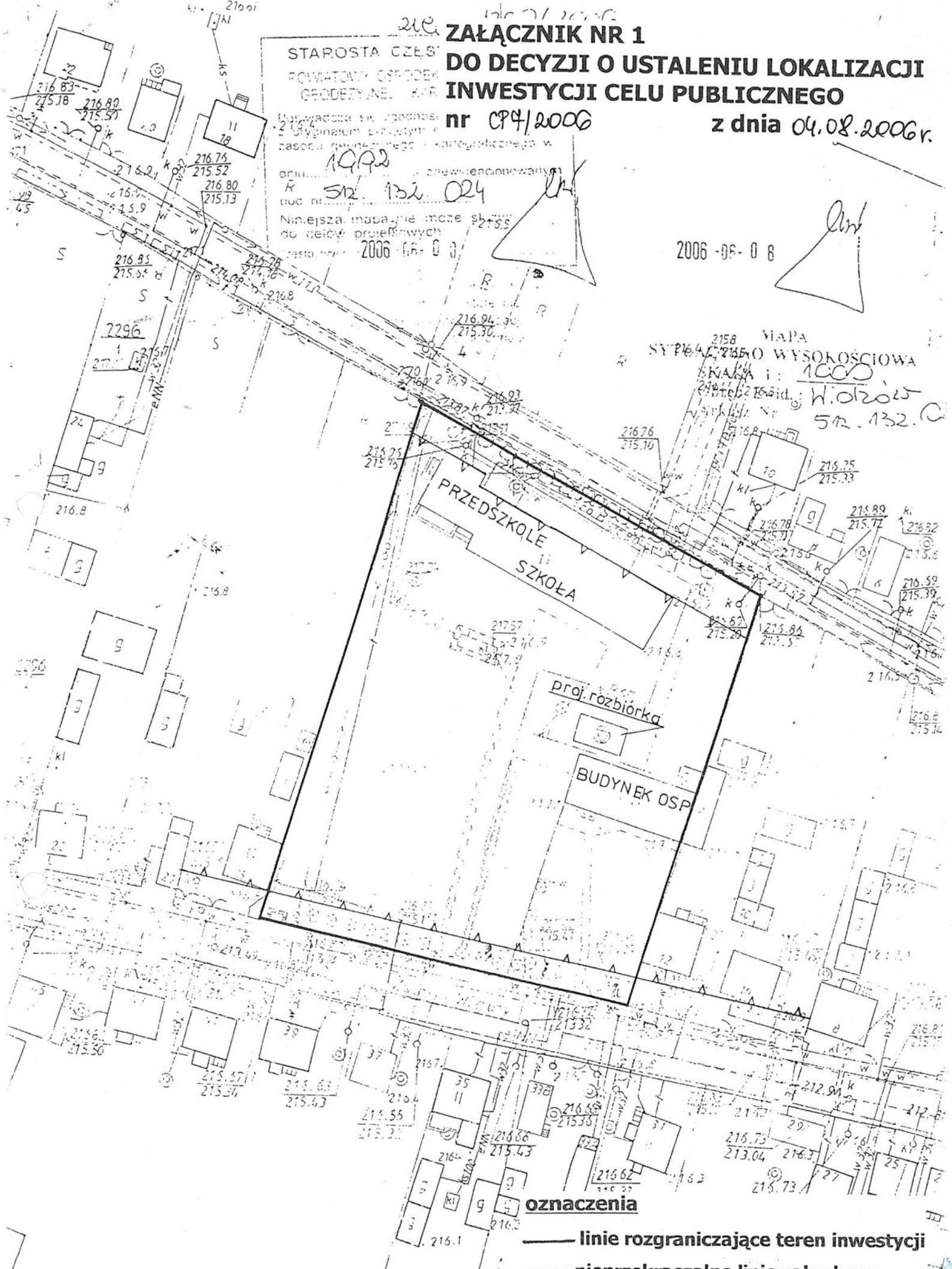
opis... 1992  
R 512. 132. 024

Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów prawniczych  
została wydana 2006-08-08

2006-08-08

MAPA  
SYNKLETYCZNO WYSOKOŚCIOWA  
SKALA 1:1000

Wielkość: 512.132.0



**oznaczenia**

- linie rozgraniczające teren inwestycji
- nieprzekraczalne linie zabudowy

07.05.2007

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Handwritten signature]*

GKN.II.7430-2/14/11691/07

**Wypis z rejestru gruntów**

Województwo śląskie

Powiat częstochowski

Jednostka ewidencyjna 240408\_2, Kruszyna, Obręb Nr 0010, Widzów

NUMER		POW.	NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)	UDZ.	ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)	J.R.	
obręb	arkusz	działka	ha	właściciela lub władającego	WŁAD.	miejsowość ulica nr	
			Małż.: <b>Jędrzejkiewicz Jacek</b> (Zygmunt, ), <b>Jędrzejkiewicz Jolanta</b> (Kazimierz, )		ws 1/1	Widzów, Żwirki I Wigury 18; Widzów, Żwirki I Wigury 18	
240408_2.0010	2	<b>524</b>	<b>0.22</b>			[nom. praw. AWZ 4510-1933/74,UMOWA 7015/32/81]	125
Widzów		uż. S-RIVa	0.06	Id dz. : 240408_2.0010.524			
		uż. RIVa	0.06				
		uż. B-RIVb	0.10				
			<b>Skarb Państwa</b>	wd 1/1			
			<b>Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Katowicach</b>	za 1/1	Katowice, Myśliwska 5		
240408_2.0010	1	<b>525/1</b>	<b>0.0017</b>				5
Widzów		uż. dr	0.0017	Id dz. : 240408_2.0010.525/1			
			<b>Gmina Kruszyna</b>	wl 1/1			
240408_2.0010	2	<b>525/2</b>	<b>0.6193</b>			[nom. praw. KW 84595]	384
Widzów		uż. LzIV	0.0836	Id dz. : 240408_2.0010.525/2		Komentarz do JR: 18/01,20/01,26/01,13/02,17/02,22/02,2/03	
		uż. S-RIVa	0.0450				
		uż. RIVa	0.0705				
		uż. RIVb	0.1170				
		uż. S-RIVb	0.0919				
		uż. BI	0.2113				
240408_2.0010	2	<b>526/1</b>	<b>0.0075</b>			[nom. praw. KW 76877]	384
Widzów		uż. BI	0.0075	Id dz. : 240408_2.0010.526/1		Komentarz do JR: 18/01,20/01,26/01,13/02,17/02,22/02,2/03	
240408_2.0010	2	<b>526/2</b>	<b>0.16</b>			[nom. praw. KW 76877]	384
Widzów		uż. RIVa	0.16	Id dz. : 240408_2.0010.526/2		Komentarz do JR: 18/01,20/01,26/01,13/02,17/02,22/02,2/03	
			Małż.: <b>Rorat Witold</b> (Władysław, ), <b>Rorat Maria</b> (Zbigniew, )	ws 1/1	Widzów, Żwirki I Wigury 12; Widzów, Żwirki I Wigury 12		
240408_2.0010	2	<b>527</b>	<b>0.11</b>			[nom. praw. KW 50446,AKT NOT.5625/89]	92
Widzów		uż. S-RIVa	0.08	Id dz. : 240408_2.0010.527			
		uż. B-RIVa	0.03				
			<b>Gmina Kruszyna</b>	wd 1/1			
240408_2.0010	2	<b>1374</b>	<b>1.25</b>			[nom. praw. UCHWAŁA 163/XXIV/87,ROZPORZ.WOJ.CZĘST.3/95]	7
Widzów		uż. dr	1.25	Id dz. : 240408_2.0010.1374		Komentarz do JR: drogi	
			<b>Skarb Państwa</b>	wd 1/1			
			<b>Dyrekcja Okręgowa Dróg Publicznych w Katowicach</b>	za 1/1	Katowice, Myśliwska 5		
240408_2.0010	2	<b>1377</b>	<b>1.68</b>				5
Widzów		uż. dr	1.68	Id dz. : 240408_2.0010.1377			

II. działek: **8** Suma pow.: **4.0485** Słownie : cztery hektary czterysta osiemdziesiąt pięć m2

Sporządzono według stanu na dzień 2007.03.05.

Sporządził(a): Anna Łaban

Z up. Starosta Częstochowskiego

Anna ŁABAN  
PODINSPEKTOR

07.05.2007

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Tel. (0-43) 841-3-55  
NIP 932-182-09-07



III Hęcionecki D.



ENION Spółka Akcyjna  
ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE  
REJON DYSTRYBUCJI CZĘSTOCHOWA TEREN  
ul. Mirowska 24, 42-201 Częstochowa  
tel. (34) 364 80 00, fax. (34) 364 89 48

Częstochowa, data 14-07-2006r.

1223106

**URZĄD GMINY KRUSZYNA**  
**ul. KOŚCIUSZKI 1**  
**42-282 KRUSZYNA**

Nr WR/837/410291/06

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

obiekt: *obiekt użytkowy ( Szkoła Podstawowa oraz sala gimnastyczna)*  
adres przyłączanego obiektu: *WIDZÓW ul. ŻWIRKI I WIGURY 16, nr działki 525/2, 526/2*

Odpowiadając na wniosek z dnia *22-06-2006r.*, informujemy, że zapewniamy dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej *60 kW*, na poniższych warunkach (w tym istniejąca *27 kW*).

### I Wymagania techniczne

1. Miejsce przyłączenia: *stłup nr 40, zasilanie ze stacji transformatorowej WIDZÓW 5 [4-S572].*
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej – granica eksploatacji: *zaciski prądowe przewodów przy izolatorach stojaka dachowego lub konstrukcji wsporczej w ścianie budynku, na wyjściu w kierunku instalacji odbiorcy.*
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie budowy przyłącza: *ENION S.A. wykona przyłącze napowietrzne AsXS<sub>n</sub> 4x35 mm<sup>2</sup> o szacunkowej długości 100 m podwieszane na istniejących słupach,*
  - b) w zakresie demontażu: *ENION S.A. zdemontuje istniejące zasilanie wraz z układem pomiarowym dla szkoły,*
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji: *Wnioskodawca wymieni w istniejącej szafce pomiarowej zabezpieczenia przedlicznikowe, przystosuje instalację odbiorczą oraz przewód zasilający szafkę pomiarową do zwiększonego poboru mocy, wykona linie zasilające do miejsc poboru mocy.*
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu *0,4 kV*:
  - a) rodzaj układu: *trójfazowy wielostrefowy elektroniczny licznik energii czynnej i biernej ze wskaźnikiem mocy maksymalnej dla szkoły i sali gimnastycznej. Liczniki istniejące dla przedszkola oraz p.P.Koćwina / 1fazowe 1 strefowe / pozostają bez zmian.*
  - b) miejsce zainstalowania: *w szafce pomiarowej na elewacji budynku szkoły.*  
Grupa taryfowa zostanie ustalona, w oparciu o obowiązującą Taryfę dla energii elektrycznej, przed podpisaniem umowy sprzedaży energii elektrycznej.
5. Zabezpieczenia przedlicznikowe *dla szkoły i sali gimnastycznej*:
  - a) prąd znamionowy: *100 A,*
  - b) rodzaj: *rozłącznik bezpiecznikowy, istniejące zabezpieczenia przedlicznikowe dla przedszkola oraz p.P.Koćwina pozostają bez zmian.*
  - c) lokalizacja: *w szafce pomiarowej.*
6. Do obliczeń przyjąć:
  - a) dla doboru aparatury 0,4 kV spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż *10 kA.*
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, *tg φ ≤ 0,4.*
8. Sieć pracuje w układzie:
  - a) *0,4 kV - TT.*
9. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od daty wydania.

*Rubomysłski*

07.05.2007  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE  
Zakład Energetyczny Częstochowa  
al. Armii Krajowej 5, 42-201 Częstochowa  
ENION Spółka Akcyjna  
ul. Łagiewnicka 60, 30-417 Kraków  
NIP 675 000 12 25  
KRS 12216  
Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia

## II Informacje dodatkowe

1. Instalację odbiorczą w obiekcie, oraz szafkę pomiarową (lub miejsce pod rozliczeniowy układ pomiarowy energii elektrycznej dla przypadku, gdy szafka pomiarowa nie występuje), Wnioskodawca winien wykonać we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przyłączane przez Odbiorcę odbiorniki nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych odbiorców zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
3. ENION S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca dostarczania energii elektrycznej, po wcześniejszym zawarciu przez Podmiot Przyłączany umowy o przyłączenie do sieci, co wynika z Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54 poz. 348 wraz z późniejszymi zmianami).
4. W celu realizacji przyłączenia z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia Odbiorca winien dostarczyć przed zawarciem umowy o przyłączenie:
  - a) ostateczną decyzję pozwolenia na budowę sali gimnastycznej,
  - b) dokument potwierdzający tytuł prawny wnioskodawcy do użytkowania obiektu, w którym będą używane urządzenia lub instalacje elektryczne.Dokumenty te są podstawą wykonania przyłącza przez Rejon Dystrybucji Częstochowa Teren.
5. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Odbiorniki wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci ENION S.A.
6. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w Ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz.348) z późniejszymi zmianami oraz przepisami wykonawczymi.
7. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Inwestor winien zwrócić się do Rejonu Dystrybucji Częstochowa Teren z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
8. ENION S.A. oświadcza, że po spełnieniu przez Podmiot Przyłączany powyższych warunków przyłączenia, a w szczególności po wykonaniu niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych, których realizacja nastąpi na podstawie zawartej między stronami umowy o przyłączenie – zapewnia dostawę energii elektrycznej na zasadach określonych we właściwych przepisach. Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem, o którym mowa w art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne i art. 34 ust. 3 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, a także winno być traktowane jako przyrzeczenie zawarcia umowy o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej, o której mowa w art. 61 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
9. W przypadku przewidywanego uczestnictwa w Rynku Energii Elektrycznej należy spełnić dodatkowe warunki dotyczące układu pomiarowego zgodnie z wymaganiami technicznymi układów pomiarowo-rozliczeniowych dla podmiotów przyłączonych do sieci rozdzielczej ENION S.A.

W załączeniu przesyłamy projekt umowy o przyłączenie.

Przygotował **Leszek Kawecki**

Zał.:  
projekt umowy o przyłączenie

Kopie:  
RD4/ZS

Kierownik  
Działu Rozwoju  
i Utrzymywania Sieci  
inż. Romuald Cieślak

Zatwierdził .....

Kierownik  
Działu Zarządzania Siecią  
inż. Robert Grudziński

07.05.2007

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Kruszyna, dnia 2007-03-06

Nr III. 7033-5/2007

**Przedsiębiorstwo  
Projektowo – Wykonawcze  
Anna Dziuba -Jaglińska  
Wiktorów 50  
98-350 Biała**

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 28.02.2007r w sprawie informacji o zapewnieniu dostawy wody i odbioru ścieków uprzejmie informuję, że zapewniamy dostawę wody i odbiór ścieków do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 252/2, położonej w Widzów.

Inwestor winien wykonać we własnym zakresie i na swój koszt przyłączy wodociągowe do w/w nieruchomości od istniejącej sieci o średnicy 160mm biegnącej wzdłuż drogi powiatowej nr S1025. Odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

D. K.

Z-ca WÓJTA  
mgr inż. Zbigniew Zasepa

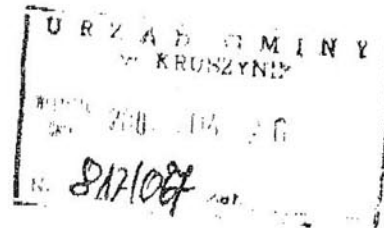
07.05.2007  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

0449 841 8885  
NIP 882-192-630

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Widzowie  
42-282 Kruszyna

Widzów, dnia 24.04.2007r

**URZĄD GMINY  
KRUSZYNA**



*Dotyczy warunków podłączenia sali gimnastycznej*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Widzowie wyraża zgodę na podłączenie do istniejącej sieci centralnego ogrzewania sali gimnastycznej przy szkole w Widzowie. Jest taka możliwość, ale pod warunkiem rozbudowy kotłowni c.o. przy SM w Widzowie o dodatkowy nośnik energii tj. kocioł na węgiel o mocy 90 KW + rezerwa 20% oraz wszelkie akcesoria z tym związane. Obecnie kotłownia pokrywa zapotrzebowanie na energię c. o. dla potrzeb własnych i szkoły w Widzowie w stanie teraźniejszym. Koszt modernizacji kotłowni przekracza możliwości SM w Widzowie i dlatego przy rozbudowie kotłowni liczymy na pomoc Gminy w Kruszynie.

**PREZES**

*mgr inż. Tomasz Wiekiera*

07.05.2007  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

04-01 541 02-01  
NIP 832-783-03-01

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Widzowie  
42-282 Kruszyna

Widzów, dnia 26.04.2007r

**Przedsiębiorstwo  
Produkcyjno-Wykonawcze  
Anna Dziuba Jaglińska  
98-350 Biała Wiktorów 50**

*dotyczy: warunków technicznych podłączenia do sieci ciepłej  
projektowanego obiektu Sali Gimnastycznej  
przy Szkole Podstawowej w Widzowie*

**WARUNKI TECHNICZNE**

1. Zaprojektować węzeł ciepły w obiekcie Sali Gimnastycznej jak również jako docelowy dla istniejącej Szkoły.
2. Zaprojektować do w/w węzła przyłącze ciepła niskotemperaturowe w systemie rur preizolowanych.
3. Dostawa ciepła realizowana będzie wyłącznie w sezonie grzewczym.
4. Węzeł wyposażać w elementy automatyki oraz ciepłomierz.

**P R E Z E S**

*mgr inż. Tomasz Wiekiera*

07.05.2007

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

*[Signature]*  
M.P. 822



## ROZDZIAŁ I- ogólny

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

### 1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany zagospodarowania terenu projektowanej Sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym w Widzowie.  
Zakres opracowania obejmuje teren lokalny w sąsiedztwie projektowanego obiektu, dla prawidłowego jego funkcjonowania.  
Projekt zagospodarowania terenu stanowi część 1/8 dokumentacji projektowo-kosztorysowej obiektu.

### 2. Lokalizacja

Szkoła Podstawowa w Widzowie., ul.Żwirki i Wigury nr16, 42-282 Kruszyna, dz.nr ew. 525/2, 526/1, 526/2.

### 3. Podstawa opracowania

Umowa z dnia 28.12.2006r zawarta z Gminą Kruszyna, 42-282 Kruszyna

### 4. Założenia

- szczątkowa dokumentacja projektowana bud. Szkoły z grudnia 1984r.
- Inwentaryzacja do celów projektowych i wizja w terenie
- dokumentacja geotechniczna opracowana przez GEO 2000 Sławomir Fajga w lutym 2007r
- mapa do celów projektowych 1:500
- ustalenia z Zamawiającym
- warunki techniczne oraz przepisy szczególne
- Roz.Min.Infrastruktury z dnia 03.07.2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu bud. (Dz.U.Nr120, poz.113)

### 5.Wskaźniki techniczne

Pow. działki w granicach opracowania	6 800,27m <sup>2</sup>	6 800,27,0m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy istniej. / proj.	811,0m <sup>2</sup>	928,73m <sup>2</sup>
Pow. utwardzona istniej. / proj.	ok.560,0m <sup>2</sup>	1 544,0m <sup>2</sup>
Pow. zieleni istniej. / proj.	ok.5 429,27m <sup>2</sup>	1 985,77m <sup>2</sup>
Poz ±0,0 / proj.	217,30 mnpm	217,30 mnpm

### 6. Informacja BIOZ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, budowa obiektu wymaga opracowania planu BIOZ przez kierownika budowy przed przystąpieniem do prac budowlanych.

*Uwaga :*

*Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą d/s sanitarno-higienicznych i ergonomii oraz d/s p-poż. (patrz rzut przyziemia – rys.A-1 i zagospodarowanie terenu – rys. Z-1)*



## **ROZDZIAŁ II – Projekt zagospodarowania terenu**

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE

### **1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem socjalnym przy budynku Szkoły Podstawowej w Widzowie oraz zagospodarowanie terenu w niezbędnym zakresie dla funkcjonowania projektowanego obiektu.

Powierzchnia sali = 412,0m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa zaplecza = 417,43m<sup>2</sup>.

Instalacje elektryczne i sanitarne jako rozbudowa instalacji wewnętrznych w budynku Szkoły. Instalacja wentylacji mechanicznej jako odrębna niezależna od budynku Szkoły.

### **2. Stan istniejący**

Działki nr ew. 525/2, 526/1, 526/2 usytuowane między dwoma ulicami – Antoniowską oraz Żwirki i Wigury.

Powierzchnia działki w granicach opracowania wynosi = 6 800,27m<sup>2</sup>

w tym pow. zabudowy = 811,0m<sup>2</sup>

pow. ciągów pieszych = ok.300,0m<sup>2</sup>

pow. placów i podjazdów = ok.260,0m<sup>2</sup>

pow. biologicznie czynna = 5 429,27m<sup>2</sup>

Ukształtowanie działek płaskie, na rzędnych bezwzględnych 216,8m npm do 217,1m npm.

Działki uzbrojone w przyłącze wodociągowe WB65 z wodociągu głównego w110 biegnącego w ulicy Antoniowskiej, przyłącze kanalizacji sanitarnej z sieci gminnej ks200 w ul. Antoniowskiej. Przyłącze ciepłne 2c80 z sieci gminnej oraz przyłącze telefoniczne z linii telefonicznej przebiegającej w ulicy Antoniowskiej. Przyłącze energetyczne napowietrzne do działki z linii energetycznej biegnącej przez teren dz. Nr Ew. 525/2 wzdłuż granicy z działką nr Ew. 524.

Nz działce zlokalizowano : budynek Szkoły Podstawowej, budynek remizy strażackiej oraz gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Wejście do szkoły od strony ul.

Antoniowskiej oraz wjazd i drugie wejście od ulicy Żwirki i Wigury. W centralnej części działki 525/2 znajduje się nieczynny podziemny zbiornik ścieków przykryty skarpią ziemi – do likwidacji. W części południowo-wschodniej działki nr 525/2 znajdują się liczne drzewa wysokie – wierzby, brzozy i topole, które przewidziane są częściowo do wycinki. Cały fragment północno-wschodni do drzew zajmuje boisko terenowe trawiaste, do piłki nożnej. Teren działki wyгородzony częściowo ogrodzeniem z siatki na słupkach stalowych a częściowo z pręseł metalowych na fundamencie. ( od strony południowej). W części frontowej szkoły, drewna rosnące po skosie północno-wschodniej przeznaczone do wycinki – sztuk 4, oraz drzewa przy remizie strażackiej – 3 sztuki.

#### **2.1. Warunki geotechniczne**

Warunki geotechniczne w obrębie przewidzianej lokalizacji obiektu, ocenia się jako korzystne a grunty wskazują dobre parametry fizyczno-mechaniczne i nie powinny stanowić problemów podczas robót ziemnych. Wszystkie występujące w podłożu grunty są gruntami nośnymi z wyjątkiem strefy gleby i nasypów. Generalnie warunki gruntowo-rolne mieć należy za proste. Kategorię geotechniczną budynku – I.

Powierzchniową warstwę stanowi gleba i nasypy. Grunty te należy traktować jako nienośne i usunąć spod ław fundamentowych. Grunty rodzime stanowią grunty spoiste i nie spoiste o dolnych właściwościach fizyczno-mechanicznych, są to grunty w stanie co najmniej plastycznym i średniozagęszczonym.

Woda gruntowa znajduje się na głębokości od 1,46m ppt do 3,30m ppt tj. na rzędnej bezwzględnej 213,54m n.p.m – 215,40m n.p.m.



### 3. Projektowane zagospodarowania terenu.

Budynek Sali gimnastycznej z zapleczem usytuowany został w sąsiedztwie budynku dydaktycznego jako dobudowa przy południowej ścianie szkoły i dobudowie do północno-zachodniej ścian remizy. Szkoły umiejscowiona między budynkiem szkoły a budynkiem remizy. Całe zaplecze techniczne i socjalno-sanitarne jest łącznikiem pomiędzy wejściem z terenu od strony południowej a wejściem od strony szkoły i terenu ze strony północnej i zachodniej.

Salę gimnastyczną zaprojektowano w części centralnej działki a jej kontynuacją jest boisko zewnętrzne z bieżnią.

Projektowany budynek podłączony do instalacji wodociągowej w budynku istniejącym ( z wyjątkiem kanalizacji sanitarnej i ciepła – oddzielne przyłącze). Dostęp młodzieży przez dotychczasowe ciągi komunikacyjne do budynku dydaktycznego oraz przez wewnętrzną komunikację z zaplecza Sali.

Wejście główne do Sali gimnastycznej dla młodzieży od strony południowej oraz przy budynku szkoły od strony zachodniej. Wejście od strony północnej przewidziane dla klubu sportowego trenującego poza godzinami lekcyjnymi, w soboty i niedziele na boisku zewnętrznym przy ul. Sportowej.

Dodatkowego ciągu komunikacji zewnętrznej wymaga zaplecze widowni. Dla widzów zaprojektowano odrębne wejście, do którego poprowadzono ciąg komunikacji pieszej od ul. Antoniowskiej. Również z tej ulicy przewidziano zjazd na parking oraz 13 miejsc parkingowych usytuowanych wzdłuż ciągu pieszego.

W związku z koniecznością uniknięcia barier architektonicznych poziom +/- 0,0 projektowanego obiektu ustalono na poziomie +/- 0,0 istniejącego budynku dydaktycznego tj. na rzędnej około 217,30m n.p.m. W tej sytuacji poziom podłogi zaplecza i Sali znajduje się 0,5m powyżej poziomu terenu, a poziom podłogi zaplecza przy wejściu od strony południowej 0,2m powyżej poziomu terenu. Poziom terenu wokół budynku 0,5 i 0,2 m poniżej poziomu podłogi, przy wejściach łagodne zniwelowany (ok.3%) do poziomu – 0,02m poniżej poziomu podłogi.

Wokół budynku opaska z kostki betonowej gr. 6cm szer. 40cm od strony trawnika ograniczona obrzeżem chodnikowym. Powierzchnia parkingu wykonana z kostki betonowej gr.8cm i ograniczona bieżnikiem wysokim drogowym.

Ziemia z niwelacji terenu wykorzystana zostanie do wykonania poziomych płaszczyzn o spadku 1% w celu urządzenia zewnętrznych boisk sportowych.

Przed przystąpieniem do niwelacji należy zebrać i odłożyć humus (30cm) do ponownego rozplantowania na powierzchni przeznaczonej pod zieleń.

### 4. Bilans terenu

Pow. działki w granicach opracowania	6 800,27m <sup>2</sup>
Pow.zabudowy istniej. i proj.	1 713,0m <sup>2</sup> (w tym proj.928,73m <sup>2</sup> )
Pow podjazdów i parkingów	747,0m <sup>2</sup>
Pow.ciągów pieszych i podjazdów	797,0m <sup>2</sup>
Pow.biologicznie czynna	1 985,77m <sup>2</sup>

### 5. Dane informacyjne o działce

Działki nr ew. 525/2, 526/1, 526/2 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie zalesionej. Projektowany obiekt nie pogorszy warunków środowiskowych i nie stworzy zagrożeń dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników jak również dla działek sąsiednich.

mgr inż. arch. Maria-Magdalena Dziuba  
spec. architektura  
upr. bud. § 4 ust. 1 i 2 § 7 i § 13  
ust. 1 pkt. 1  
Nr ew. uprawn. 155/82/Op, St-0771



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń i z zastrzeżeniami

mgr inż. Anna Skupińska  
Rzecznik ds. sanitarnohigienicznych  
upr. nr 204-8P-0/01  
w zakresie budownictwa przemysłowego  
i ogólnego budownictwa  
98-300 Wieluń, ul. J. Piłsudskiego 10  
tel: (0-83) 843 81 11, 843 81 14  
e-mail: a.skupinska@wp.pl  
Data: 10.05.2007  
Lp. 113/107

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
WOJ ŚLĄSKIE POW CZĘSTOCHOWSKI GM KRUSZYNA  
WIDZÓW UL. ANTONIOWSKA KM 2 DZ. 525/2,526/1,526/2  
SKALA 1:500  
MAPA ZASADNICZA 512.132.0243,512.132.0244  
POCHODNA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1 : 1000 512.132.024

Zaplanowano pod względem zgodności z przepisami o bezpieczeństwie i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii:  
1) bez zastrzeżeń  
2) z zastrzeżeniami wymienionymi w załączonej opinii  
Lp. opinii: 16107  
Data: 10.05.2007  
mgr inż. Anna Skupińska  
Rzecznik ds. spraw bezpieczeństwa  
upr. nr 204-8P-0/01  
w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego budownictwa  
98-300 Wieluń, ul. J. Piłsudskiego 10  
tel: (0-83) 843 81 11, 843 81 14  
e-mail: a.skupinska@wp.pl  
Data: 10.05.2007  
Lp. 113/107

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
W Roszczeniu oznaczonym linia...  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej...  
Dokumenty pomiaru uzupełniono przyjęto do...  
zobowiązano pod nr...  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych...  
Projektowane obiekty budowlane wymagające...  
zwolnienia na budowę podlegają wytyczeniu...  
stwierdzenia powyższej przez jednostki...  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
Częstochowa 2007 - WZ - 09  
434/2

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
W Roszczeniu oznaczonym linia...  
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej...  
Dokumenty pomiaru uzupełniono przyjęto do...  
zobowiązano pod nr...  
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych...  
Projektowane obiekty budowlane wymagające...  
zwolnienia na budowę podlegają wytyczeniu...  
stwierdzenia powyższej przez jednostki...  
uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych  
Częstochowa 2007 - WZ - 09  
434/1

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓJAROWYCH  
mł. brg. mgr inż. Sławomir Tafara Nr upr. 462/2003  
Wieluń, dnia 06.05.2007 r.  
Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
stwierdzam  
bez uwag  
Tafara S.

- OZNACZENIA:**
- 1 - Projektowana hala sportowo-widowiskowa
  - 2 - Projektowane zaplecze dla hali z łącznikiem
  - 3 - Istniejący budynek szkoły
  - 4 - Istniejący budynek remizy
  - 5 - Projektowany parking
  - 6 - Ciąg pieszo - jezdny
  - 7 - Ciąg pieszy
  - 8 - Boisko wielofunkcyjne (ręczna, mininożna) 20,0x40,0m
  - 9 - Boisko do siatkówki 9,0x18,0m
  - 10 - Bieżnia 60,0m + 12,0m
  - 11 - Skocznia w dal/rzbieżnia 40,0m
  - 12 - Skocznia wznwyż R=10,0m
  - 13 - Skocznia w dal/zeskocznia
  - 14 - Istniejąca brama wjazdowa
  - 15 - Istniejąca brama wejściowa
  - 16 - Istniejący wjazd
- Budynki istniejące
  - Budynki projektowane
  - Budynki do wyburzenia
  - Ciągi jezdne i parking (kostka betonowa szara gr.8cm)
  - Ciągi piesze - pow.671,8m<sup>2</sup> (kostka beton.żółta gr.6cm)
  - Ciągi piesze - pow.65,2m<sup>2</sup> (kostka beton.szara gr.6cm)
  - Nawierzchnia tartan. (boiska,bieżnie)
  - Zieleń
  - Piaskownica (4,0x7,0m)
  - Ogrodzenie terenu
  - Granice opracowania
  - ławka wolnostojąca - szt.20 (siedzisko drewn.na konstr.żelbetowej)
  - siedziska łączone "schodkowe" -szt.3 (wg rysunku szczegółowego) długość - 2szt.x40,0m, 1szt.x22,0m
  - drzewa do wycinki
  - istniejące drzewa okrawężnikowane

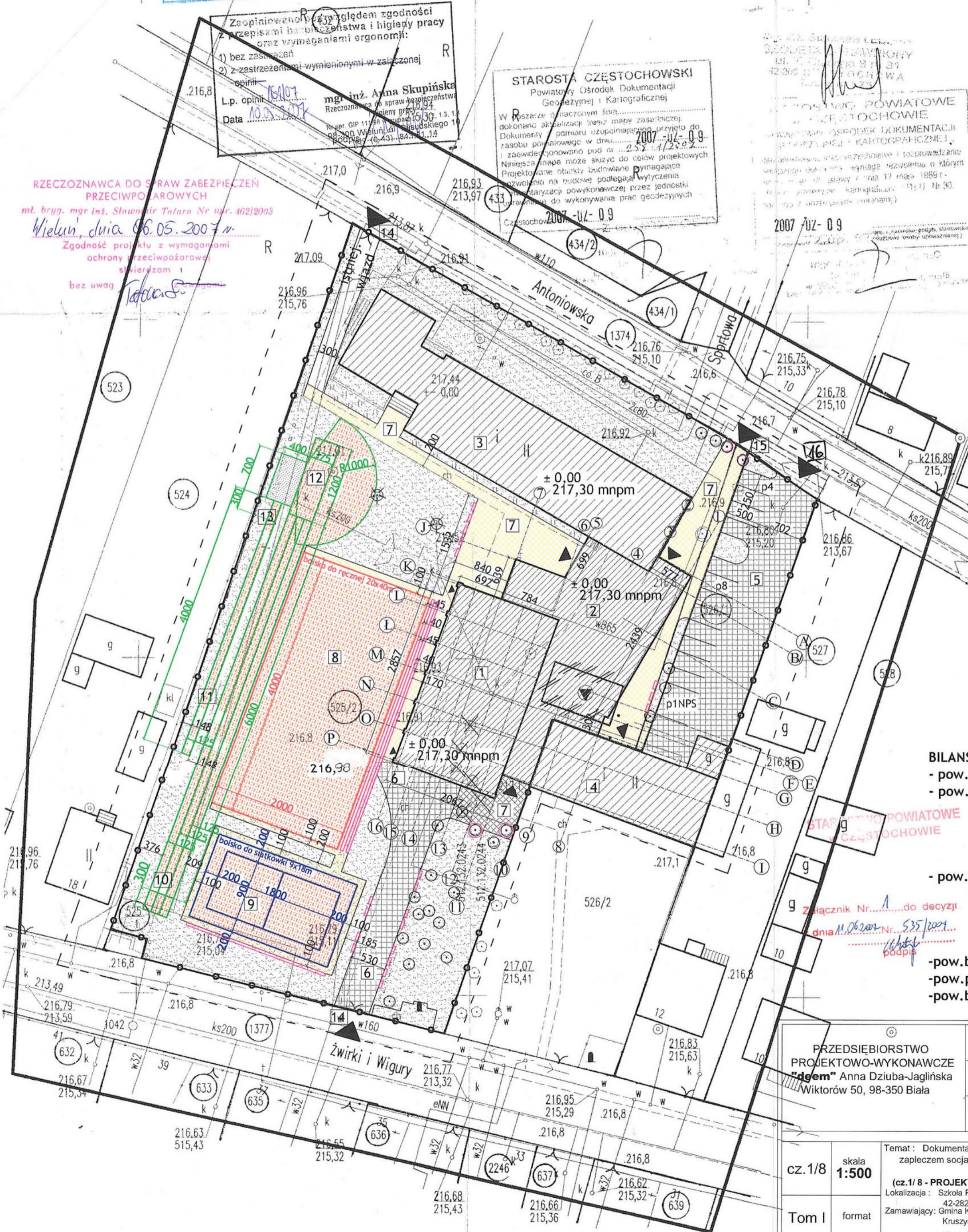
**BILANS TERENU:**

- pow.działki w gr.opracowania-	6 800,27m <sup>2</sup>
- pow.zabudowy -	1 713,3m <sup>2</sup>
w tym:	
- pow.zabudowy istniej.-	811,0m <sup>2</sup>
(w tym do wyburzenia)	26,4m <sup>2</sup>
- pow.zabudowy proj.-	928,73m <sup>2</sup>
- pow.terenów utwardzonych-	1 544,0m <sup>2</sup>
w tym:	
-ciągi pieszo-jezdne-	245,0m <sup>2</sup>
-ciągi piesze-	797,0m <sup>2</sup>
-parkingi-	502,0m <sup>2</sup>
-pow.boisk i bieżni tartanowych-	1 529,2m <sup>2</sup>
-pow.piaskownicy-	28,0m <sup>2</sup>
-pow.biologicznie czynna-	1 985,77m <sup>2</sup>

PRZEDSIĘBIORSTWO  
PROJEKTOWO-WYKONAWCZE  
"rdem" Anna Dziuba-Jagłińska  
Wiktorów 50, 98-350 Biała

Projektant	mgr inż.arch.Maria Dziuba, spec.architektura	upr.nr 155 /82/ Op SL-0771
Opracował	mgr inż.arch. Anna Dziuba-Jagłińska	
Sprawdził	mgr inż.arch.Danuta Krawiec, spec.architektura	upr.nr 90/ 78/ Op OP-0036

cz. 1/8	skala 1:500	Temat : Dokumentacja projektowo-kosztorysowa sali gimnastycznej (wraz z zapleczem socjalnym i wyposażeniem w podstawowe urządzenia sportowe) przy Szkole Podstawowej w Widzowie (cz.1/8 - PROJEKT BUDOWLANY- ZAGOSPODAROWANIE TERENU)	nr proj. P-096/07
Tom I	format	Lokalizacja : Szkoła Podstawowa w Widzowie, ul. Żwirki i Wigury nr 16.; 42-282 Kruszyzna, dz. nr ewid. 525/2, 526/1, 526/2 Zamawiający: Gmina Kruszyzna Kruszyzna ul. Kmicića 5, 42-282 Kruszyzna	nr rys. Z - 1
Tytuł rys. : Projekt zagospodarowania terenu			data 05.2007r





## INFORMACJA BIOZ

**PKOB – 1265**  
**Kat - XV**

**Lokalizacja:** Widzów, 42-282 Kruszyna  
ul. Żwirki i Wigury  
Dz. nr ewid.525/2, 526/1, 526/2

**Zamawiający :** Gmina Kruszyna  
Kruszyna ul. Kmicica 5  
42-282 Kruszyna

**Opracował:** mgr inż.arch.Maria Dziuba  
upr.proj.nr 155/82/Op  
spec.archit. SL -0771

mgr inż. arch. Maria-Magdalena Dziuba  
spec. architektura  
upr. bud. §4 ust. 1 12071810  
ust. 1 pkt. 1  
Nr ew. uprawn. 155/82/Op, SL-0771



STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

## **Spis treści**

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
5. Prowadzenie instruktażu pracowników
6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp
7. Plan „BIOZ”

STAROSTWO POWIATOWE  
w CZĘSTOCHOWIE

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

- roboty terenowe (ziemne)
- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- roboty zbrojarskie
- roboty betoniarskie
- roboty murowe
- roboty związane z montażem powłoki ABM
- roboty tynkarskie i okładzinowe wewnętrzne
- roboty montażowe
- ocieplenie dachów
- ocieplenie elementów żelbetowych
- pokrycie dachów
- nakładanie tynków i okładzin
- montaż orynnowania, instalacji odgromowej
- wykonanie opaski wokół budynku
- wykonanie instalacji wod-kan z nawiązaniem do istniejącej
- wykonanie instalacji elektrycznej i nawiązanie do istniejącej
- wykonanie instalacji c.o. i nawiązanie do istniejącej
- wykonanie ciągów komunikacyjnych i parkingu
- wykonanie boisk zewnętrznych
- wykonanie i montaż elementów małej architektury

Kolejność wykonywania robót wg harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- budynek dydaktyczny
- budynek remizy strażackiej
- budynek gospodarczy (do rozbiórki)

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na działce brak elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie robót budowlanych.

Główne niebezpieczeństwa i zagrożenia przewidywane w trakcie realizacji robót wynikają z :

- prac w obrębie istniejących na terenie szkolnym sieci wod-kan
- prac w obrębie kabli energetycznych-podziemnych i naziemnych oraz słupów energetycznych i linii telefonicznej podziemnej
- prac przy likwidacji podziemnego zbiornika ścieków
- prac przy wycince drzew
- prac w wykopach
- prac szalunkowych i betonowych
- prac związanych z montażem elementów zadaszenia sali gimnastycznej
- prac na wysokości
- prac malarskich



#### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

- w czasie demontażu instalacji elektrycznych wystąpi zagrożenie porażenia prądem
- w czasie prac na elewacjach wystąpi zagrożenie upadku z wysokości powyżej 5,0m
- w czasie demontażu okien wystąpi niebezpieczeństwo okaleczenia szkłem
- w czasie rozbiórki ścian nastąpi zagrożenie przysypanie gruzem
- w czasie robót ziemnych nastąpi odkrycie fragmentów sieci wod-kan
- w czasie robót ziemnych nastąpi niebezpieczeństwo odkrycia kabla telefonicznego
- w czasie robót przy likwidacji podziemnego zbiornika ścieków nastąpi zagrożenie przysypania zwałem ziemi
- w czasie wycinki drzew nastąpi zagrożenie przywalenia ściętym konarem lub upadku dużej z wysokości

Prace w rejonie sieci należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności aby uniknąć uszkodzenia tych sieci.

#### **5. Prowadzenie instruktażu pracowników**

Kierownik budowy ma obowiązek w ramach stosowania środków zapewniających bezpieczeństwo i higienę pracy, przed przystąpieniem do kolejnych robót, przeprowadzić instruktaż określający wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy dla poszczególnych stanowisk.

#### **6. Środki techniczne i organizacyjne zapewniające bhp**

- zorganizowanie placu budowy z uwzględnieniem warunków bhp i p-poż
- prowadzenie instruktażu pracowników
- wyznaczenie stref szczególnego zagrożenia
- oznakowanie budowy

#### **7. Plan „BIOZ”**

Zgodnie z art.520 Ustawy Prawo Budowlane (Dz.U.z 1994r. Nr89, poz.414) z późniejszymi zmianami oraz Rozporz. Min. Infrastr. z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ, przed rozpoczęciem budowy, zobowiązuje się kierownika budowy do opracowania planu BIOZ.

mgr inż. arch. Maria-Magdalena Dziuba  
spec. architektura  
upr. bud. §4 ust. 2 §7 i §13  
ust. 1 pkt. 1  
Nr ew. uprawn. 155/82/Op, SI-0771

STAROSTWO POWIATOWE  
W CZĘSTOCHOWIE